

Bündnis GW4AE | Gutes Wohnen für Alleinerziehende

Vergleichende Auswertung von 19 Grundrissbeispielen für Alleinerziehende
aus realisierten Projekten

Britta Körschgen | Stiftung Alltagsheld:innen
18. Januar 2023

Auswertung von 19 Grundrissbeispielen für Alleinerziehende aus realisierten Projekten

Zur Auswertung lagen 19 Grundrissbeispiele aus 16 Projekten vor.

5 Projekte wurden nach der ersten Begutachtung aussortiert und keiner weiteren Analyse unterzogen, da in den Grundrissen entweder kein Individualraum für das Elternteil vorgesehen war oder es sich um „normale“ 2-3 Zimmerwohnungen handelte, die keine Besonderheiten für die Belange von AE aufwiesen.

14 Grundrissbeispiele aus 11 Projekten wurden einer näheren Analyse unterzogen und die Eckdaten und Besonderheiten zu den jeweiligen Grundriss und/oder Projekten in einer vergleichenden Tabelle zusammengestellt.

Die Besonderheiten und positiven Aspekte wurden in der Tabelle in blauer Schrift, negative Aspekte in roter Schrift angelegt.

Zur Gesamtbewertung der Grundrisse und ihrer Eignung für AE wurden 0 - 4 *Sterne vergeben:
kein Stern = wenig geeigneter Grundriss für AE / * - **** = je mehr Sterne, um so besser geeigneter Grundriss für AE

Nachfolgend werde ich auf 9 Projekte mit 12 Grundrissbeispielen näher eingehen:

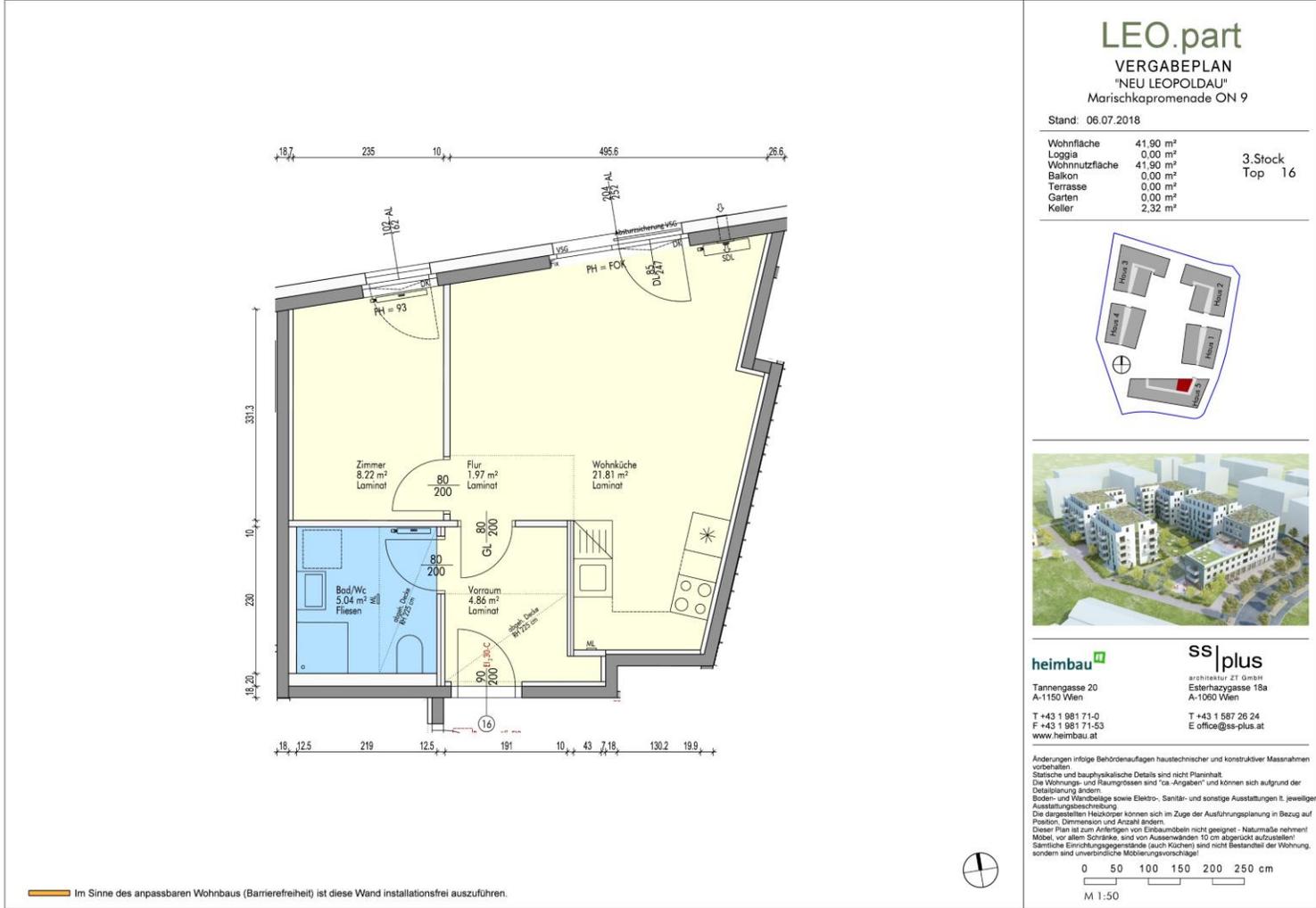
1. **Neu-Leopold, Wien **-****** (Projekt von JUNO)
2-, 3-, 4-Raumwohnung, gemeinschaftliches Wohnprojekt
2. **Wo(h)lfühlen, Wien 0 - *** (Projekt von JUNO)
2-, 3-Raumwohnung
3. **Terrassengarten, Wien ****** (Projekt von JUNO)
Grundriss mit „Jokerzimmer“, gemeinschaftliches Wohnprojekt
4. **Villa GanZ, Hannover ****** (Projekt der Dicke-Osmers-Stiftung)
2-, 3-Raumwohnung, gemeinschaftliches Wohnprojekt für Alleinstehende und Alleinerziehende
5. **Home & Care, Landshut*****
Tandemwohnungen, Wohnen für Alleinerziehende aus dem Pflege- und Betreuungssektor
6. **Alternatives Wohnen, Recklinghausen******
Tandem-Wohnung mit Gemeinschaftswohnraum
7. **Wohnen mit Kindern, Hannoversch-Münden******
4-Raumwohnung, separate Küche
8. **Familienfreundliches Wohnen, Germersheim******
Vorher/Nachher-Vergleich einer Grundrissgestaltung
9. **Wohnen mit Kindern, Köln******
3-5-Raumwohnungen, flexible Grundrisse, gemeinschaftliches Wohnprojekt

Projekt I: Neu-Leopold, Wien

Grundrissbeispiel 1 - 2 Räume, integrierte Küche



Projektname	Neu-Leopoldau 1
Lage der Wohnung im Haus	3.OG
Größe der Wohnung	41,90 m ²
Anzahl Zimmer	2 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 8,22 m ²
Wohnraum	Wohnküche 21,81m ²
Bäder	Wannenbad 4,74 m ² WC 1,85 m ²
Sonstige Räume	Vorraum 4,86 m ²
Keller	2,32 m ²
Balkon, Terrasse	./.
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Kinderspielbereich
	Dachterrasse in unmittelbarer Nähe der AE-Wohnung
Anmerkungen / Besonderheiten	alle AE-Wohnungen in unmittelbarer Nähe zueinander
	+ kompakter Grundriss
	- kein eigener Raum für M/V, nur Schlafecke
	+ großzügiger Vorraum
	- kein individueller Freisitz
Bewertung BK	**

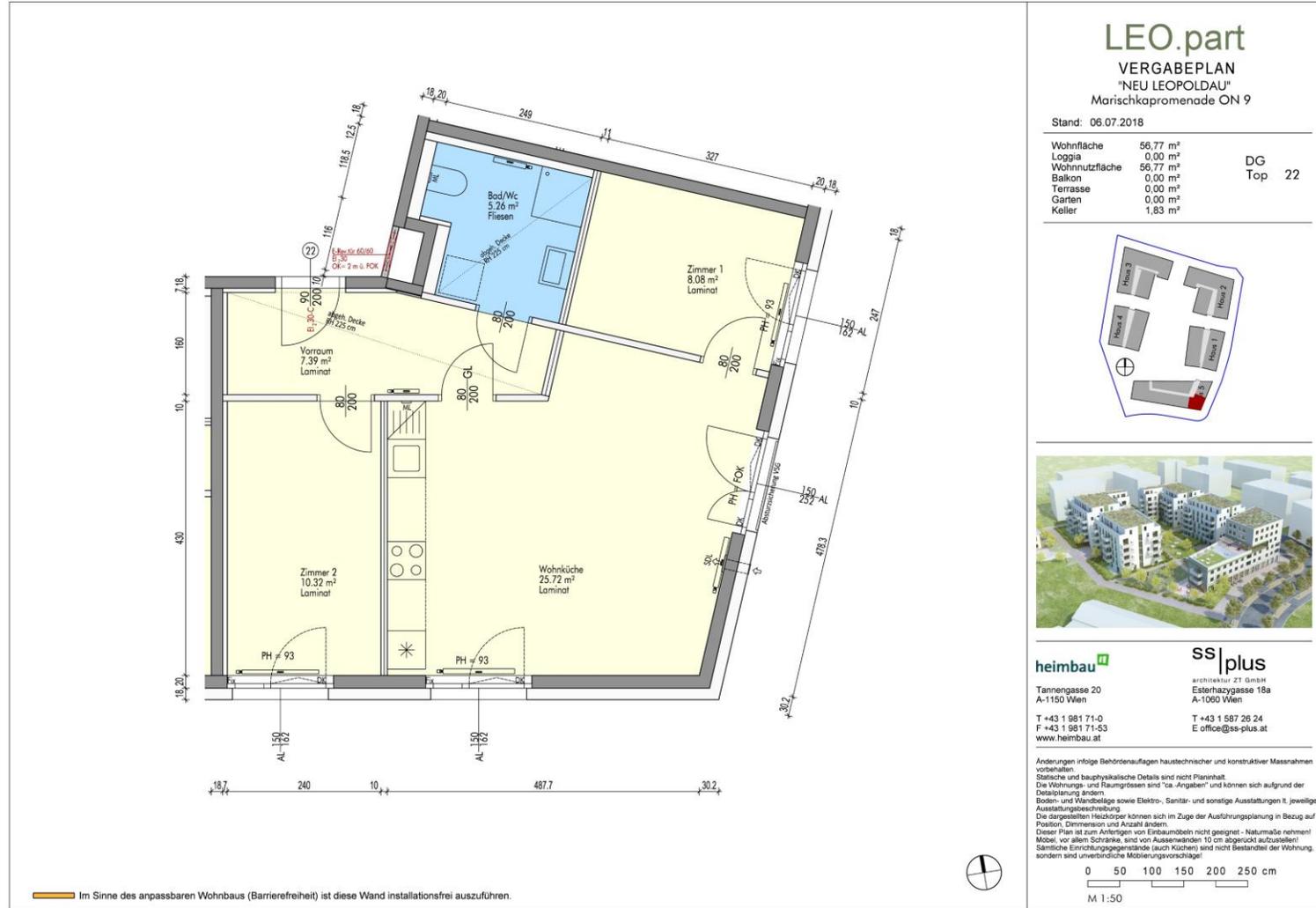


Projekt I: Neu-Leopold, Wien

Grundrissbeispiel 2 - 3 Räume, integrierte Küche



Projektname	Neu-Leopoldau 2
Lage der Wohnung im Haus	DG
Größe der Wohnung	56,77 m ²
Anzahl Zimmer	3 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 10,32 m ²
	Zimmer II 8,08 m ²
Wohnraum	Wohnküche 25,72 m ²
Bäder	Duschbad 5,26 m ²
Sonstige Räume	Vorraum 7,39 m ²
Keller	1,83 m ²
Balkon, Terrasse	./.
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Kinderspielbereich
	Dachterrasse in unmittelbarer Nähe der AE-Wohnung
Anmerkungen / Besonderheiten	alle AE-Wohnungen in unmittelbarer Nähe zueinander
	+ kompakter Grundriss
	+ räuml. Distanz der Individualzimmer
	- fehlender Abstellraum
	+ großzügiger Vorraum
	- kein individueller Freisitz
Bewertung BK	***



LEO.part

VERGABEPLAN

"NEU LEOPOLDAU"
Marischkapromenade ON 9

Stand: 06.07.2018

Wohnfläche	56,77 m ²	
Loggia	0,00 m ²	DG
Wohnnutzfläche	56,77 m ²	Top 22
Balkon	0,00 m ²	
Terrasse	0,00 m ²	
Garten	0,00 m ²	
Keller	1,83 m ²	

heimbau
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 1 981 71-0
F +43 1 981 71-53
www.heimbau.at

ss|plus
architektur zt gmbh
Esterhazygasse 18a
A-1060 Wien
T +43 1 587 26 24
E office@ss-plus.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Detaillierung ändern.
Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lt. jeweiliger Ausstattungsbeschreibung.
Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimensionen und Anzahl ändern.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen!
Möbel vor allem Schränke, sind von Außenwänden 10 cm abgerückt anzustellen!
Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch Küchens) sind nicht Bestandteil der Wohnung, sondern sind unverbindliche Möblierungsvorschläge!

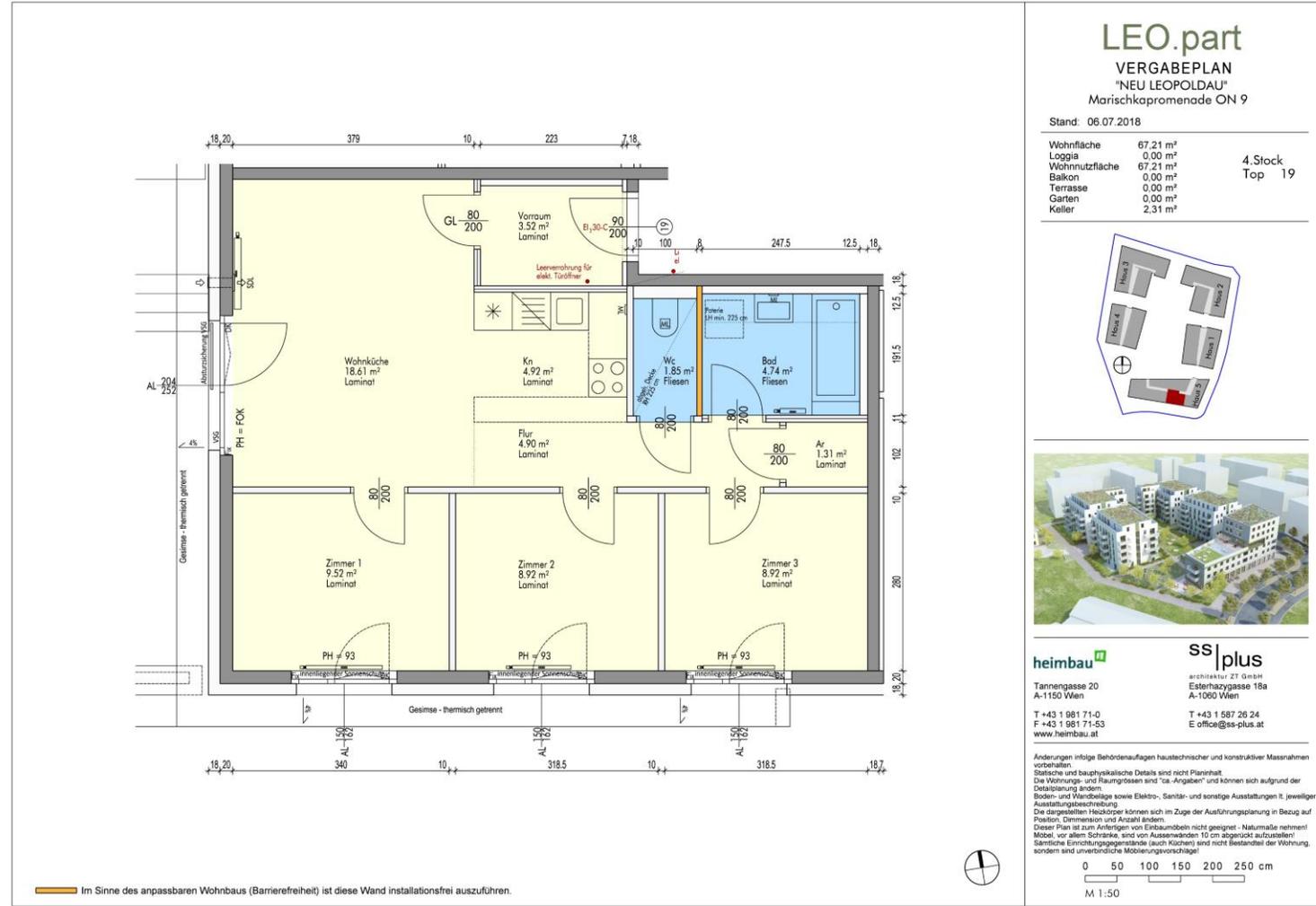
0 50 100 150 200 250 cm
M 1:50

Projekt I: Neu-Leopold, Wien

Grundrissbeispiel 3 - 4 Räume, integrierte Küche



Projektname	Neu-Leopoldau 3
Lage der Wohnung im Haus	4.OG
Größe der Wohnung	67,21vm2
Anzahl Zimmer	4 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 9,52 m ²
	Zimmer II 8,92 m ²
	Zimmer III 8,92 m ²
Wohnraum	Wohnküche 23,53 m ²
Bäder	Wannenbad 4,74 m ²
	WC 1,85 m ²
Sonstige Räume	Vorraum 3,52 m ²
	Diele 4,90 m ²
	Abstellen 1,31 m ²
Keller	2,31 m ²
Balkon, Terrasse	./.
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Kinderspielbereich
	Dachterrasse in unmittelbarer Nähe der AE-Wohnung
Anmerkungen / Besonderheiten	alle AE-Wohnungen in unmittelbarer Nähe zueinander
	+ kompakter Grundriss
	+ Beziehung Individualzimmer/Wohnraum
	+ getrenntes WC
	+ großzügiger Vorraum
	- kein individueller Freisitz
Bewertung BK	****



LEO.part
VERGABEPLAN
 "NEU LEOPOLDAU"
 Marischkapromenade ON 9

Stand: 06.07.2018

Wohnfläche	67,21 m ²	4. Stock
Loggia	0,00 m ²	Top 19
Wohnnutzfläche	67,21 m ²	
Balkon	0,00 m ²	
Terrasse	0,00 m ²	
Garten	0,00 m ²	
Keller	2,31 m ²	

heimbau ^{at} **ss|plus**
 Architektur ZT GmbH
 Esterházygasse 18a
 A-1060 Wien

T +43 1 981 71-0
 F +43 1 981 71-53
 www.heimbau.at

T +43 1 587 26 24
 E office@ss-plus.at

Anderungen infolge Behördenaufgaben haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Detaillierung ändern.
 Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lt. jeweiliger Ausstattungsbeschreibung.
 Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung lt. jeweiliger Position, Dimension und Anzahl ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen!
 Möbel vor allem Schränke, sind von Außenwänden 10 cm abgerückt aufzustellen!
 Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch Küchen) sind nicht bestanden! der Wohnung, sondern sind unverbindliche Möblierungsvorschläge!

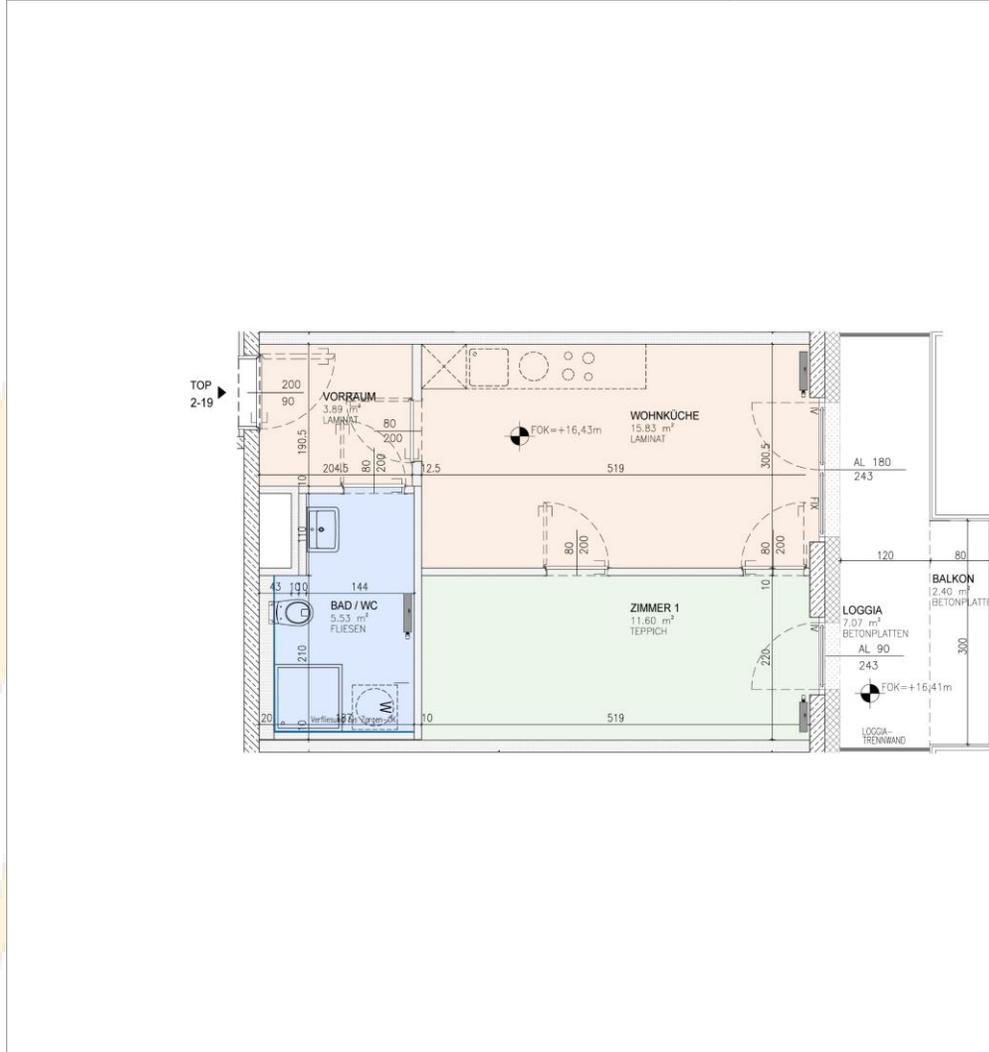
0 50 100 150 200 250 cm
 M 1:50

Projekt II: Wo(h)fühlen

Grundrissbeispiel 1 - 2 Räume, integrierte Küche



Projektname	Wo(h)fühlen 1
Lage der Wohnung im Haus	2.OG
Größe der Wohnung	36,85 m ² + 7,07 m ² = 43,92 m ²
Anzahl Zimmer	2 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 11,60 m ²
Wohnraum	Wohnküche 15,83 m ²
Bäder	Duschbad 5,53 m ²
Sonstige Räume	./.
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon 7,07 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	kein Gemeinschaftsraum
Anmerkungen / Besonderheiten	- Grundrisszuschnitt ungünstig - kein eigener Raum für M/V - kleiner Vorraum + individueller Freisitz
Bewertung BK	kein Stern



VERGABEPLAN - WOLFGANGGASSE

Eichenstraße 2 / Stiege 2 / TOP 19
Geschoss 05
Typ B SMART

WNF: 36.85 m²
LOGGIA: 7.07 m²
WNF INKL. LOGGIA: 43.92 m²
BALKON: 2.40 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 3.51 m²

HEIMBAU
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft m.g. Gen.m.b.H.
A - 1150 Wien, Tinnengasse 20
Tel. +43 (0) 98 71 - 0
office@heimbau.at

ARCHITEKTEN TILLNER & WILLINGER ZT GmbH
Staatlich befugte und beideseitige Ziviltechniker
A - 1050 Wien, Margaretenplatz 1/2/1
Tel. +43 (0) 310 68 90
till@ta-arch.at - www.ta-arch.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planhaft. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind China-Messungen und können sich aufgrund der Ausführung und Gestaltung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausführungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchengeräte dienen nur der Orientierung und werden nicht geliefert. Hochdrucker und Elektrogeräte sind nicht maßgenau und definieren nur die voranschlägliche Lage. Dieser Plan ist zum Ablesen von Einbaumaßnahmen nicht geeignet. Möbel, vorinstallierte Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Zu- und Abzug der Ventilatoren und Hebelöffnungen sind nicht verbindl. werden. Sämtliche druckstabile Fenster- und Fenstereinfüßungen sind mit Dreh-Kopf-Beschlägen auszuführen, ausgenommen Fenster mit Brandschutzqualifikation (E90, E90i). Raumbreite der Innentüren: 90x2,10m (außer wenn anders angegeben). Die Flächen entsprechen der Nutzerebene von A0,0. Maß. Geleg. Freidauer von 12.05.2021.

M 1:50
0m 0,5 1,0 2,5

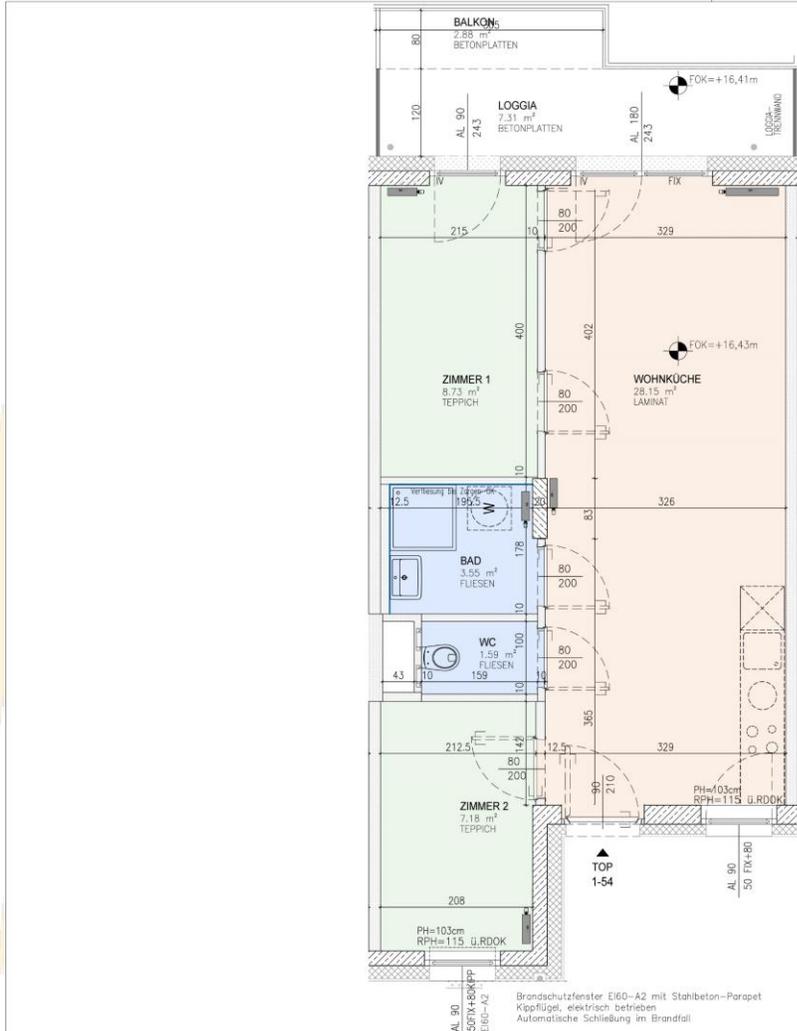
Stand 28.09.2021

Projekt II: Wo(h)lfühlen, Wien

Grundrissbeispiel 2 - 3 Räume, integrierte Küche



Projektname	Wo(h)lfühlen 2
Lage der Wohnung im Haus	1.OG
Größe der Wohnung	49,20 m ² + 7,31 m ² = 56,51 m ²
Anzahl Zimmer	3 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 8,73 m ²
	Zimmer II 7,18 m ²
Wohnraum	Wohnküche 28,15 m ²
Bäder	Duschbad 3,55 m ²
	WC 1,59 m ²
Sonstige Räume	./.
Keller	?
Balkon, Terrasse	Loggia 2,88 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	kein Gemeinschaftsraum
Anmerkungen / Besonderheiten	- Grundrisszuschnitt ungünstig
	- kein Vorraum
	+ individueller Freisitz
Bewertung BK	*



VERGABEPLAN - WOLFGANGASSE

Eichenstraße 2 / Stiege 1 / TOP 54
 Geschoss 05
 Typ C SMART

WNF: 49,20 m²
 LOGGIA: 7,31 m²
 WNF INKL. LOGGIA: 56,51 m²
 BALKON: 2,88 m²
 EINLAGERUNGSRAUM: 3,28 m²

HEIMBAU
 Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
 heimbau

A - 1180 Wien, Farnungasse 20
 Tel: +43 (0) 1 881 71 - 0
 office@heimbau.at

ARCHITECTEN TILLNER & WILLINGER ZT GmbH
 Staatlich befugte und beideseitige Ziviltechniker

A - 1050 Wien, Margaretenplatz 10/1
 Tel: +43 (0) 1 315 88 80
 till@ta-arch.at, www.ta-arch.at

Alle Angaben mit Ausnahme der bautechnischen und konstruktiven Maßnahmen, vorbehaltlich der Statik- und Tragwerksangaben, sind nicht planmäßig. Die Wohnung und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführung und Belegung ändern. Die Position der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausführungszeichnung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchengeräte dürfen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektroboiler sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauelementen nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzubauen. Zu- und Abzug der Ventilationen und Nachstromventile dürfen nicht verblockt werden. Ständige geöffnete Fenster- und Fensterelemente sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen auszuführen, ausgenommen Fenster mit Brandschutzqualität (E90, E95). Baumängel der Inneneinrichtung sind im Falle eines anderen Angebots. Die Flächen entsprechen der Nutzoberberechnung von Arch. Mag. Georg Trederer vom 12.05.2021.

M 1:50
 0m 0,5 1,0 2,5

Stand 28.09.2021

Projekt III: WohnSyn 21, Wien

Grundrissbeispiel 5 Räume, integrierte Küche

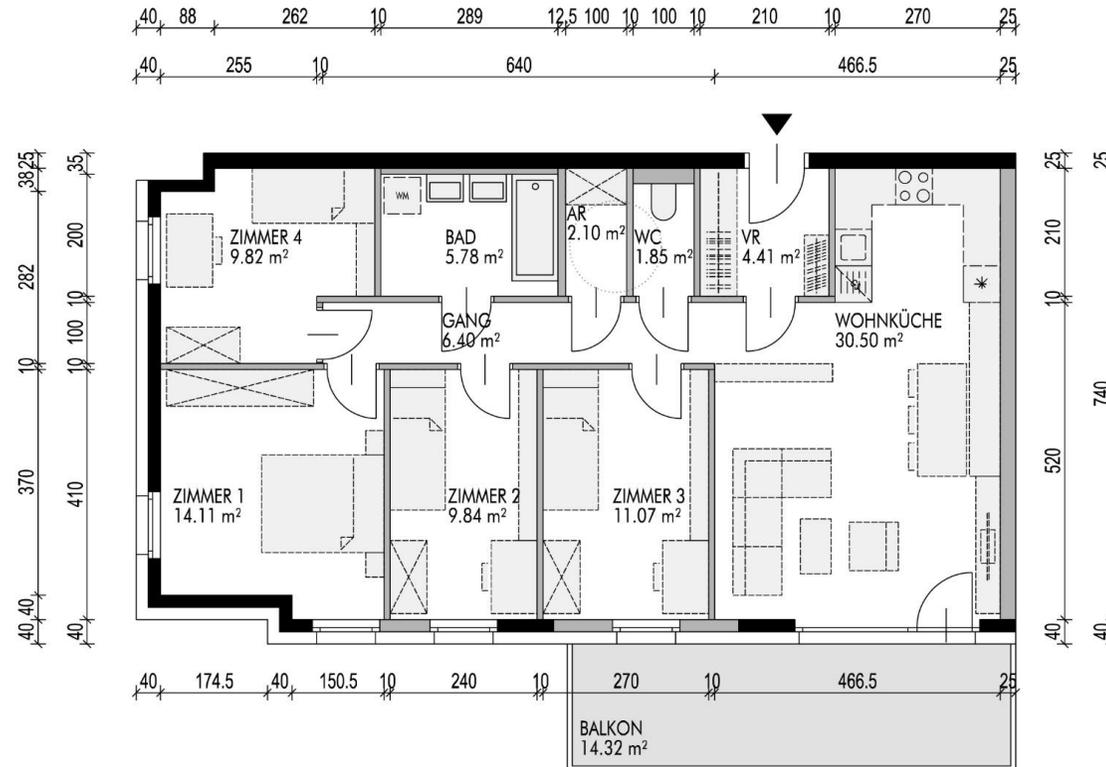


Projektname	WohnSyn21
Lage der Wohnung im Haus	1.-7.OG
Größe der Wohnung	95,88 m ² + 14,32 m ² = 110,20 m ²
Anzahl Zimmer	5 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 14,11 m ²
	Zimmer II 9,84 m ²
	Zimmer III 11,07 m ²
	Zimmer IV 9,82 m ²
Wohnraum	Wohnküche 30,05 m ²
Bäder	Wannenbad 5,78 m ²
	WC 1,85 m ²
Sonstige Räume	Vorraum 4,41 m ²
	Diele 6,50 m ²
	Abstellen 2,10 m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon 14,32 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	?
Anmerkungen / Besonderheiten	- Grundrisszuschnitt ungünstig
	+ Trennung Wohn-/Schlafbereich
	+ für 3-4 Kinder + M/V
	+ großzügiger Vorraum
	+ individueller Freisitz
+ variable Grundrisse	
Bewertung BK	***

Typ E-14R-1.2
(smart-tauglich)

WNFL 95.88 m²
Balkon 14.32 m²

Varianten möglich: Waschraum statt Abstellraum
(14R-1, 14R-1.1, 14R-1.3)

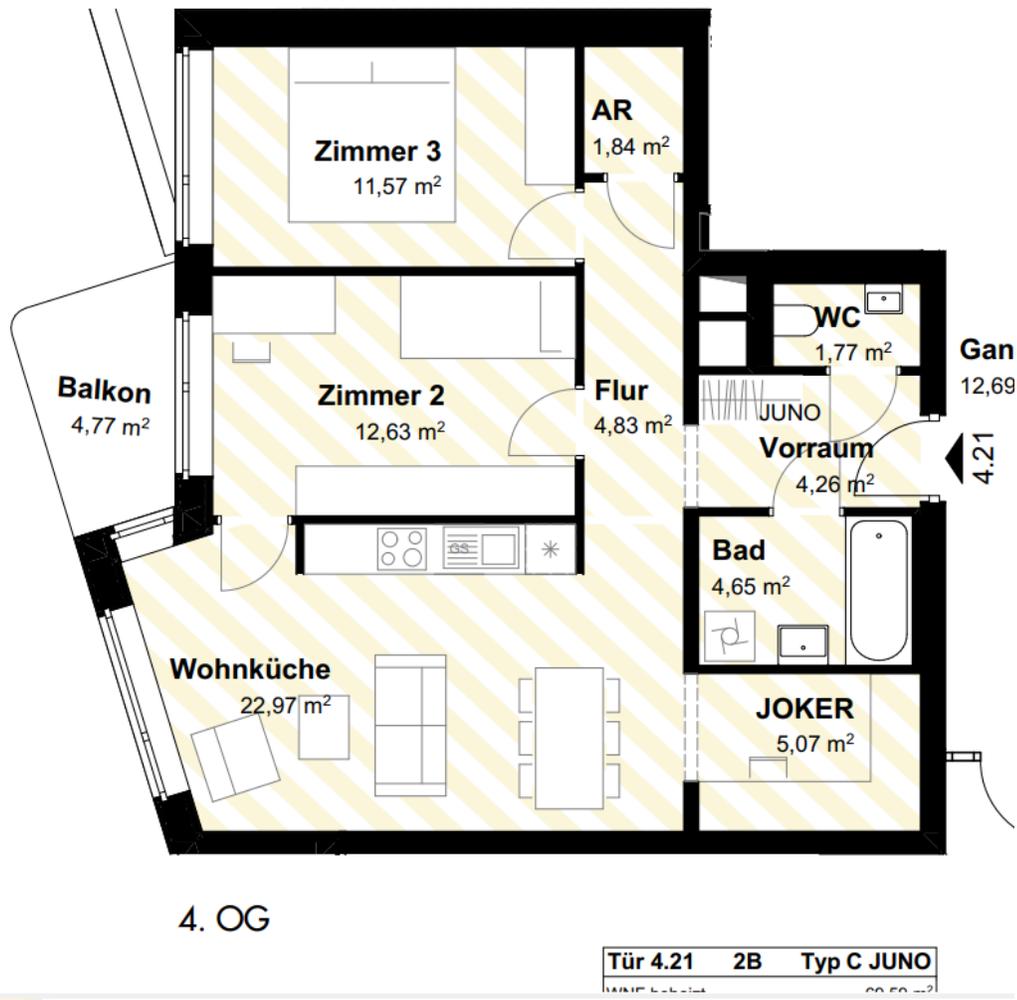


Projekt IV: Terrassengarten, Wien

Grundrissbeispiel 4 Räume, integrierte Küche



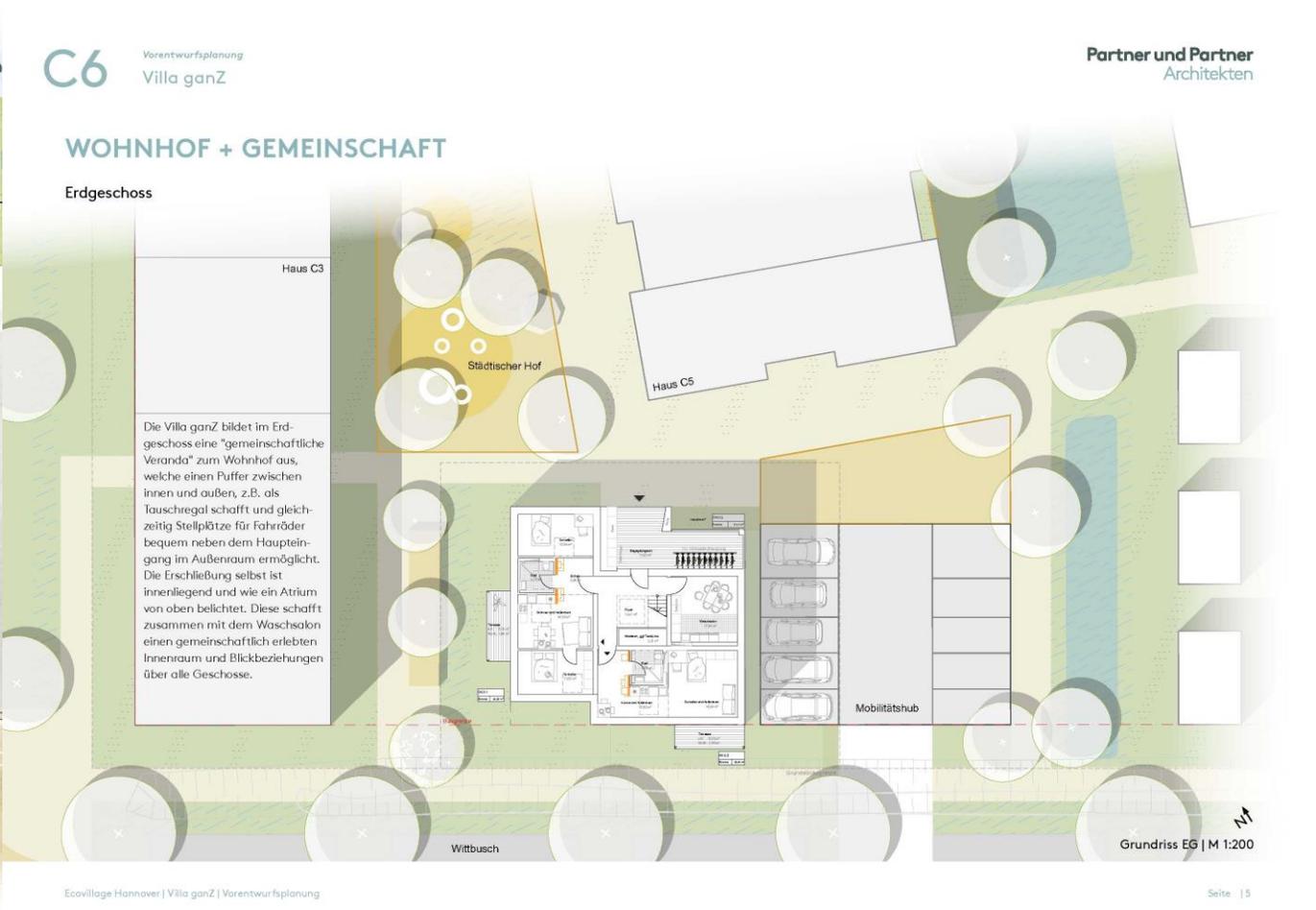
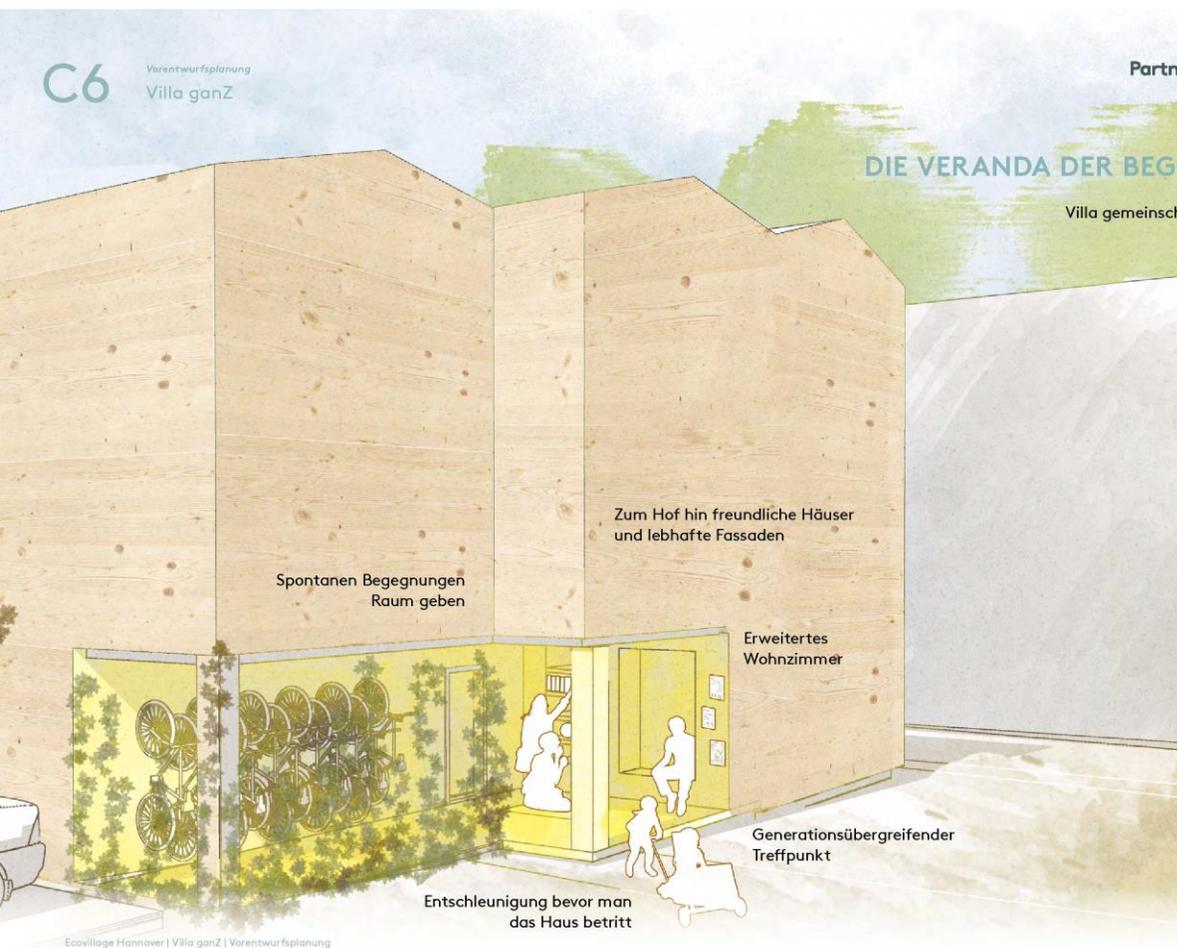
Projektname	Terrassengarten
Lage der Wohnung im Haus	?
Größe der Wohnung	?
Anzahl Zimmer	4 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 5,07 m ² Zimmer II 12,63 m ² Zimmer III 11,57 m ²
Wohnraum	Wohnküche 22,97 m ²
Bäder	Wannenbad 4,65 m ²
Sonstige Räume	WC 1,77 m ² Vorraum 4,26 m ² Diele 4,83 m ² Abstellen 1,84 m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon 4,77 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsräume
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss + Trennung Wohn-/Schlafbereich + WE für 2-3 Kinder + M/V + großzügiger Vorraum + individueller Freisitz + Jokerzimmer
Bewertung BK	****



Projekt V: Villa GanZ, Hannover

Wohnen für Alleinstehende und Alleinerziehende

Osmers-Dicke Stiftung



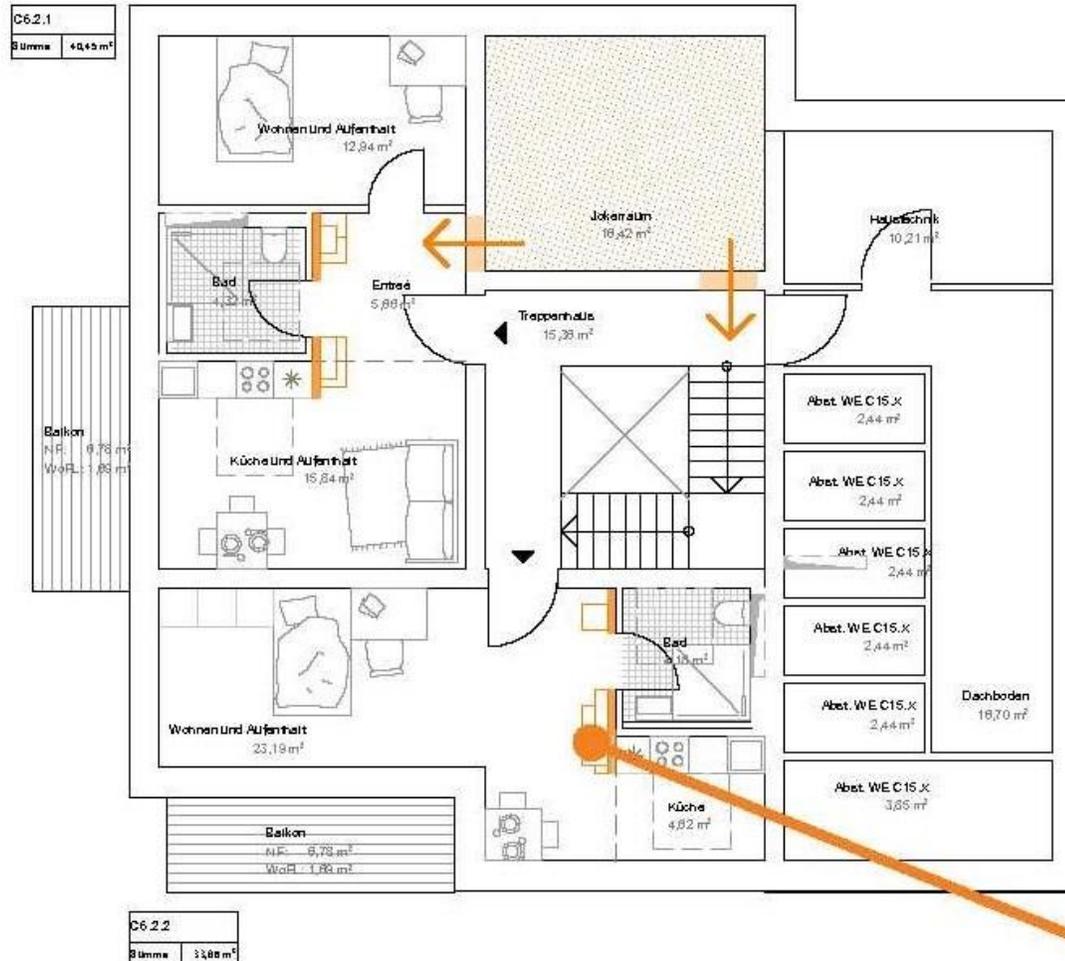
Projekt V: Villa GanZ, Hannover

Grundrissbeispiel 1 – 3 Räume, integrierte Küche



Projektname	Villa GanZ 1 Hannover (Dicke-Osmers-Stiftung)
Lage der Wohnung im Haus	EG
Größe der Wohnung	40 -55 m ²
Anzahl Zimmer	3 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 12,94 m ²
	Zimmer II 13,55 m ²
Wohnraum	Wohnküche 18,76 m ²
Bäder	Duschbad 4,32 m ²
Sonstige Räume	Diele 5,66 m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Terrasse 3,78m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	1-2/7WE
Gemeinschaftseinrichtungen	gemeinschaftliche Eingangsveranda
	Waschsalon als Treffpunkt 18 m ²
	gem. Abstellraum bzw. Teeküche
	Sitzplatz im Eingangsbereich
Anmerkungen / Besonderheiten	Tauschregal
	+ kompakter Grundriss
	+ räuml. Distanz der Einzelzimmer
	+ Jokerraum im Haus
Bewertung BK	****

Grundriss 2. OG | M 1:200

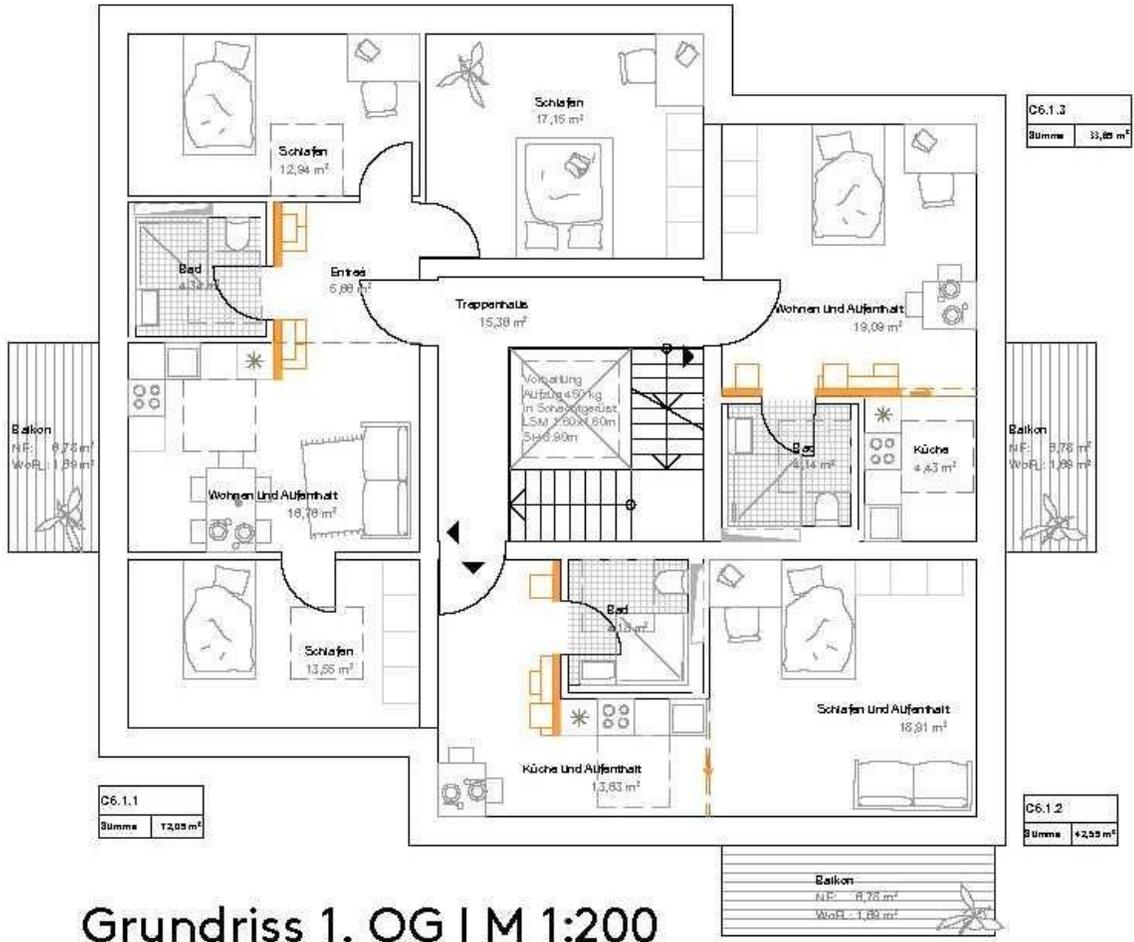


Projekt V: Villa GanZ, Hannover

Grundrissbeispiel 2 – 4 Räume, integrierte Küche



Projektname	Villa GanZ 2 Hannover (Dicke-Osmers-Stiftung)
Lage der Wohnung im Haus	1.OG
Größe der Wohnung	73 m ²
Anzahl Zimmer	4 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 12,94 m ²
	Zimmer II 13,55 m ²
	Zimmer III 17,15 m ²
Wohnraum	Wohnküche 18,76 m ²
Bäder	Duschbad 4,33 m ²
Sonstige Räume	Diele 5,66 m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon 6,78 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	1/7WE
Gemeinschaftseinrichtungen	gemeinschaftliche Eingangsveranda
	Waschsalon als Treffpunkt 18 m ²
	gem. Abstellraum bzw. Teeküche
Anmerkungen / Besonderheiten	Sitzplatz im Eingangsbereich
	Tauschregal
	+ kompakter Grundriss
	+ räuml. Distanz der Einzelzimmer
Bewertung BK	- fehlender Abstellraum
	+ Jokerraum im Haus



Grundriss 1. OG | M 1:200

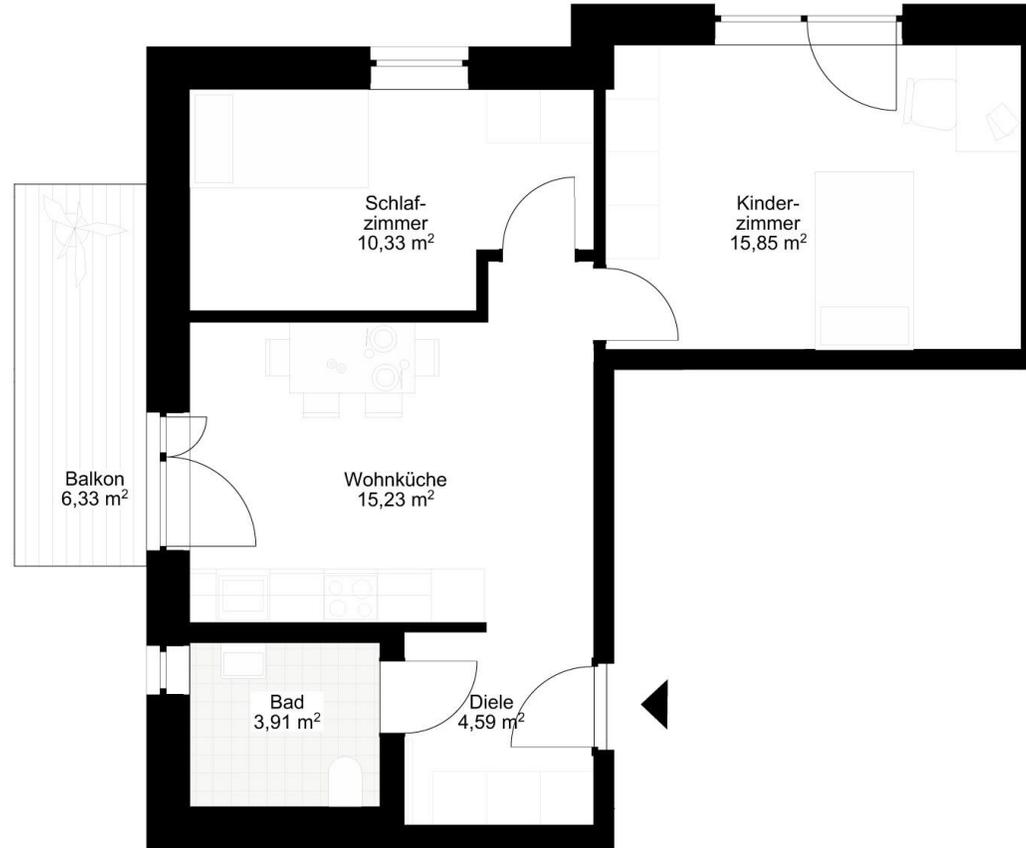
Projekt VI: Eco-Village, Hannover

Grundrissbeispiel– 3 Räume, integrierte Küche



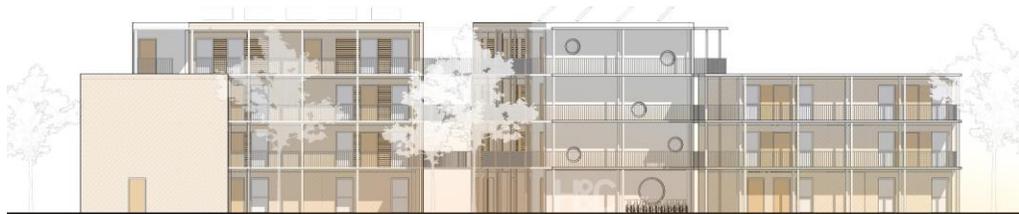
Projektname	Eco-Village Hannover (Dicke-Osmers-Stiftung)
Lage der Wohnung im Haus	2.OG
Größe der Wohnung	53 m ²
Anzahl Zimmer	3 Räume mit integrierter Küche
Küche	Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 10,33 m ²
	Zimmer II 15,85 m ²
Wohnraum	Wohnküche 15,23 m ²
Bäder	Duschbad 3,91 m ²
Sonstige Räume	Diele 4,59 m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon 6,33 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	?
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss
	- fehlender Abstellraum
	+ großzügiger Vorraum
	+ individueller Freisitz
Bewertung BK	***

Wohnung für alleinerziehende Person und Kind(er)
2.OG - 3 Zimmer - 53 m²
barrierefrei



Projekt VII: Home & Care, Landshut

Erdegesschoss - Kitas



Projekt VII: Home & Care, Landshut

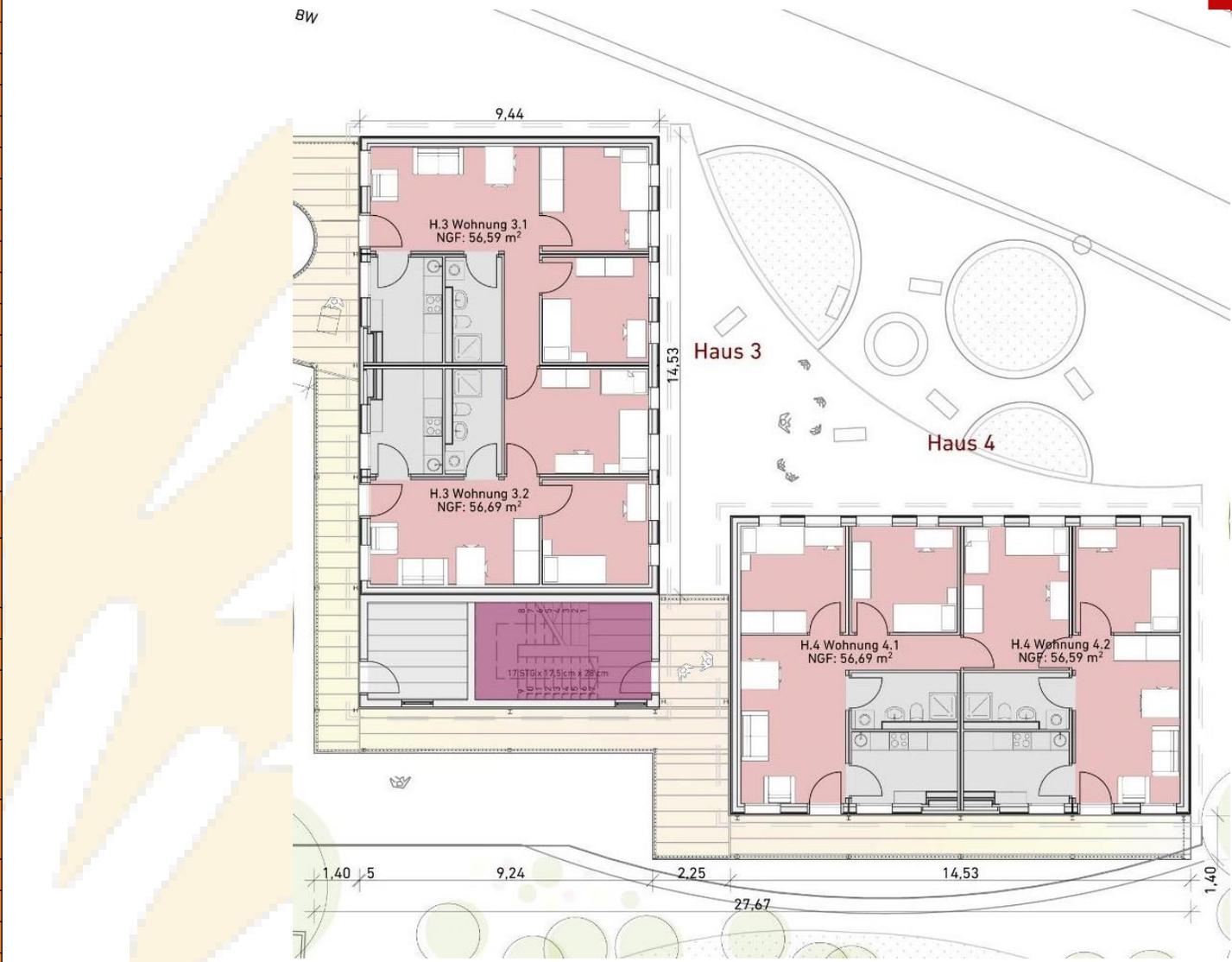
Obergeschoss - Wohnungen für AE



Projektname	Home u. Care Landshut
Lage der Wohnung im Haus	1.-3.OG
Größe der Wohnung	56,69 m ²
Anzahl Zimmer	3 Räume, separate Küche
Küche	Küche
Größe der Zimmer	Zimmer I m ² Zimmer II m ²
Wohnraum	Wohnen m ²
Bäder	Duschbad m ²
Sonstige Räume	Diele m ²
Keller	?
Balkon, Terrasse	Loggiengang
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	Haus für AE
Gemeinschaftseinrichtungen	Tandemwohnungen
	Kitas integriert im Haus
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss
	+ separate Küche
	- fehlender Abstellraum
	- kein Vorraum
	teilweise individueller Freisitz + Kombimöglichkeit
Bewertung BK	***

Projekt VII: Home & Care, Landshut

Grundrissbeispiel – Tandemwohnungen – 3 Räume, separate Küche

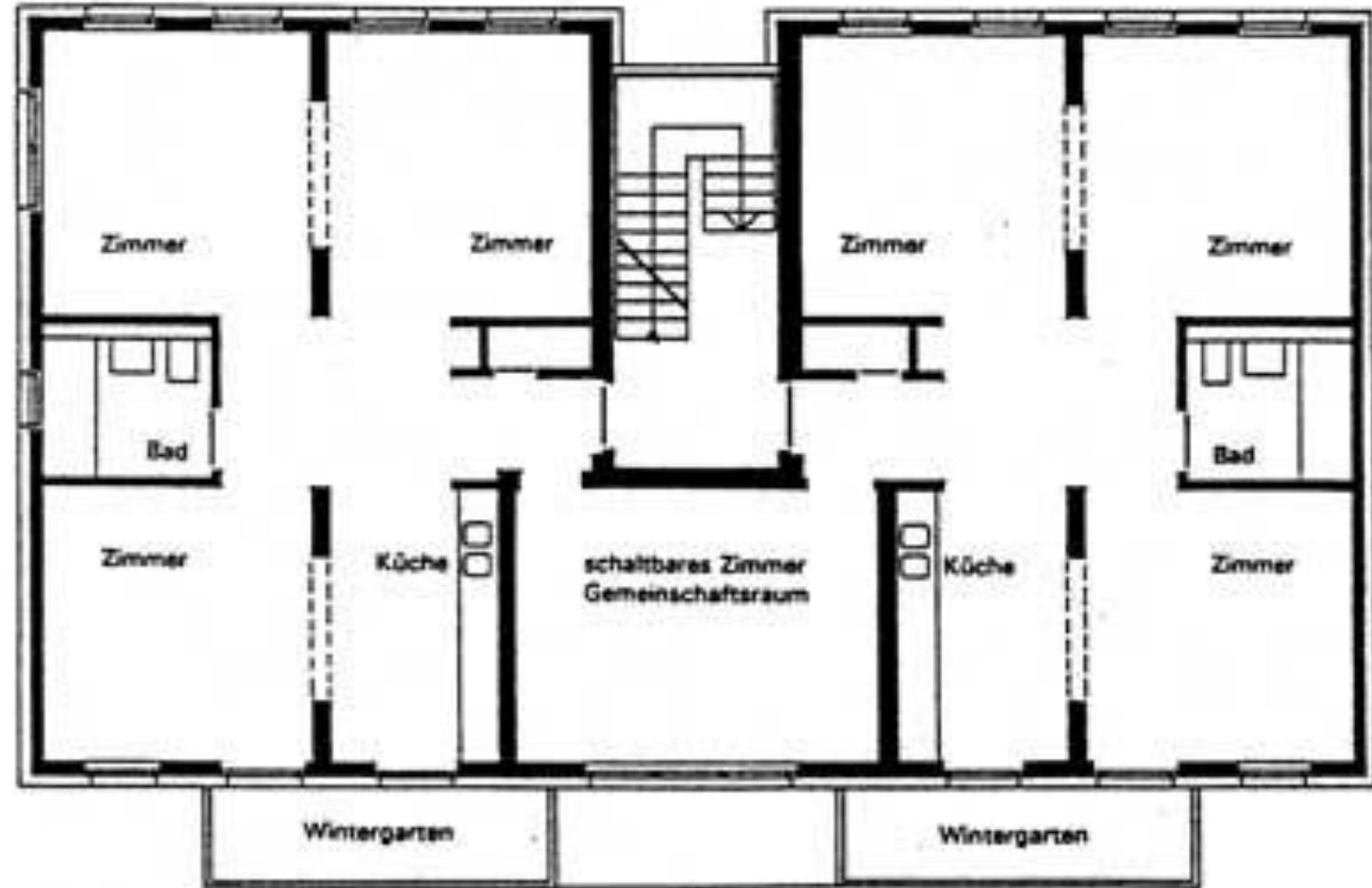


Projekt VIII: Alternatives Wohnen, Recklinghausen

Grundrissbeispiel – 3 Räume, separate Küche



Projektname	Alternatives Wohnen Recklinghausen
Lage der Wohnung im Haus	?
Größe der Wohnung	?
Anzahl Zimmer	3 Räume, separate Küche
Küche	Küche
Größe der Zimmer	Zimmer I m ²
	Zimmer II m ²
Wohnraum	Ess-/Wohnraum m ²
Bäder	Wannenbad
Sonstige Räume	Diele m ²
	Abstellen
Keller	?
Balkon, Terrasse	Wintergarten
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Tandemwohnung / Wohngemeinschaft
	schaltbarer Gemeinschaftsraum
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss
	+ separate Küche
	+ großzügige Diele/Vorraum
	+ individueller Freisitz
	+ Wohngemeinschaft
Bewertung BK	****



Projekt IX: Wohnen mit Kindern, Hannoversch-Münden

Grundrissbeispiel – 4 Räume, separate Küche

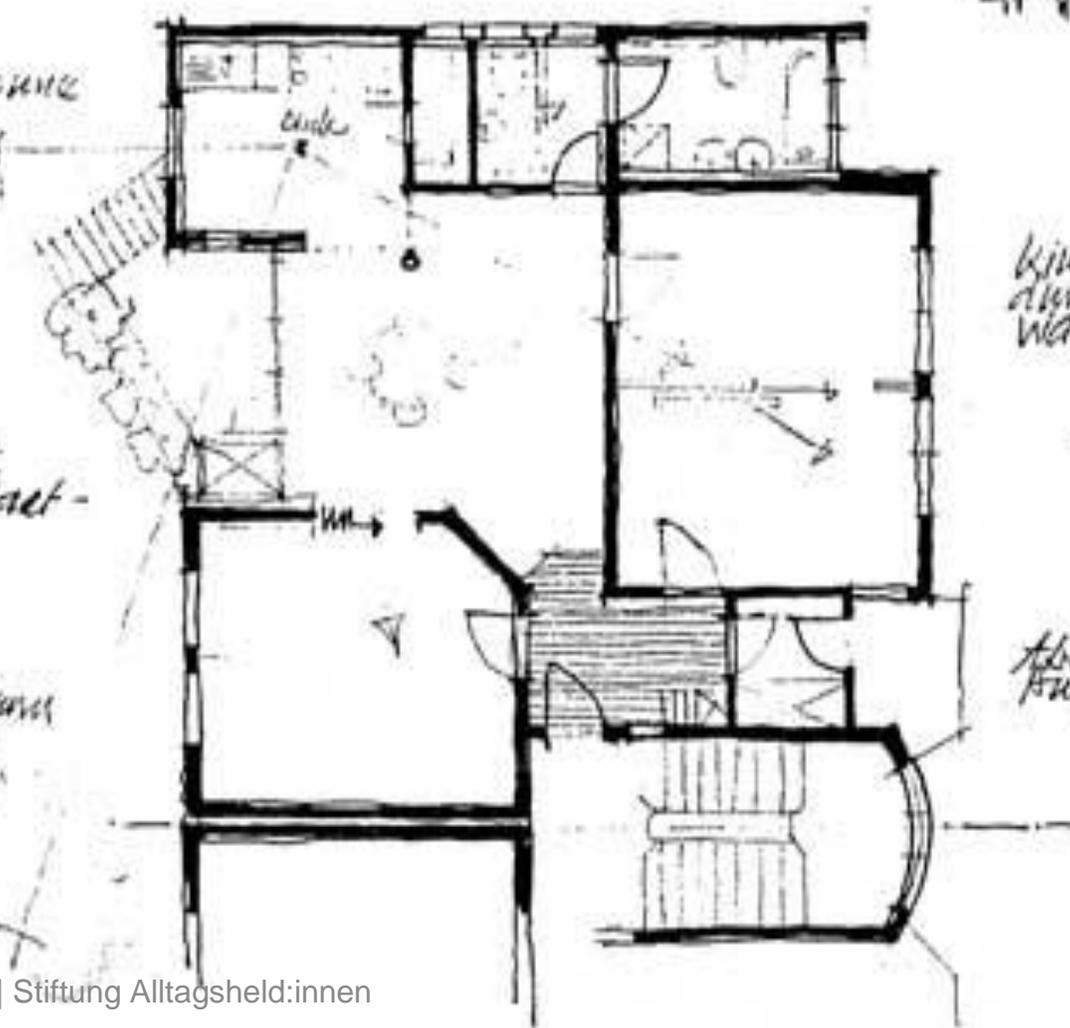


Projektname	Wohnen mit Kindern Hannoversch-Münden
Lage der Wohnung im Haus	?
Größe der Wohnung	?
Anzahl Zimmer	4 Räume, separate Küche
Küche	Küche mit Blickkontakt Vorratskammer an der Küche
Größe der Zimmer	Zimmer I m ²
	Zimmer II m ²
	Zimmer III m ²
Wohnraum	Ess-/Wohnraum m ²
Bäder	Wannenbad separates WC am Bad
Sonstige Räume	Vorraum
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon mit Abstellraum
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss
	+ separate Küche
	+ zentral gelegener Balkon
	+ großzügiger Vorraum
	+ individueller Freisitz
Bewertung BK	+ teilbare Kinderzimmer

separate Küche
Aussicht - Sonne
Unmittelbar für
Vater/Mutter

Balkon
Kleines
Glasdach
Umfahrung - Saft -
Wasser
Abstellraum

Mehrzweckraum
-Ente -Hufe -
Vater/Mutter



Kinder-
durchschiebe-
wand hierüber

Abstellraum
Putzbalkon

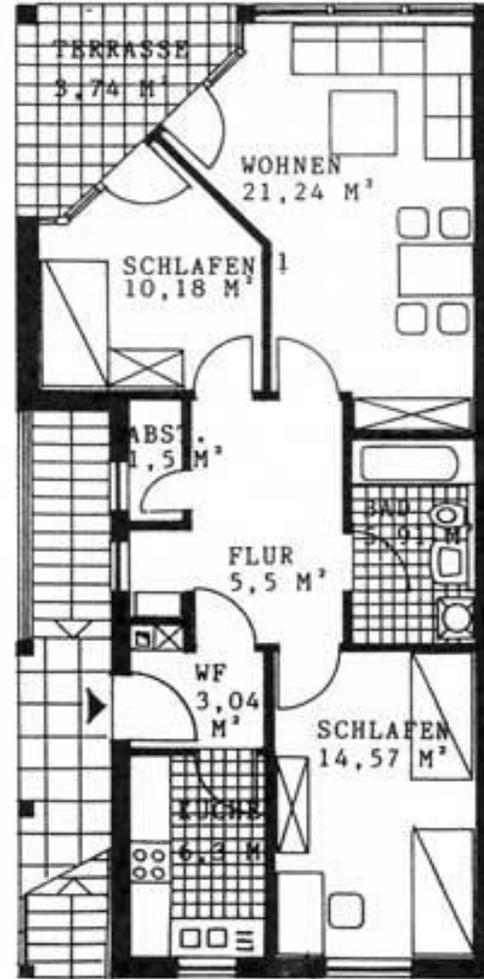
Projekt IX – Familienfreundliches Wohnen, Germersheim

Grundrissbeispiel – 3 Räume, separate Küche

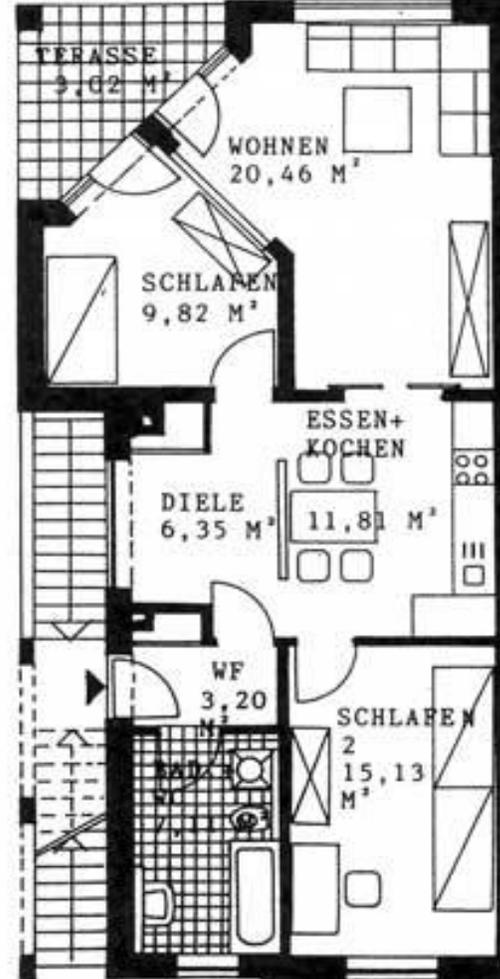


Projektname	Familienfreundliches Wohnen Germersheim
Lage der Wohnung im Haus	m ²
Größe der Wohnung	?
Anzahl Zimmer	3 Räume, separate Küche
Küche	Küche über Schiebetüren integrierbar
	Essplatz in Küche integriert
Größe der Zimmer	Zimmer I 9,82 m ²
	Zimmer II 15,13 m ²
Wohnraum	Wohnen 20,46 m ²
Bäder	Wannenbad
Sonstige Räume	Vorraum
	Diele
	Abstellen
Keller	?
Balkon, Terrasse	Balkon/Terrasse 3,74 m ²
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss
	+ separate Küche, halboffen
	+ räuml. Distanz der Einzelzimmer
	+ großzügige Diele
	+ individueller Freisitz
Bewertung BK	****

PLANUNG BAUANTRAG



PLANUNG AUSFÜHRUNG

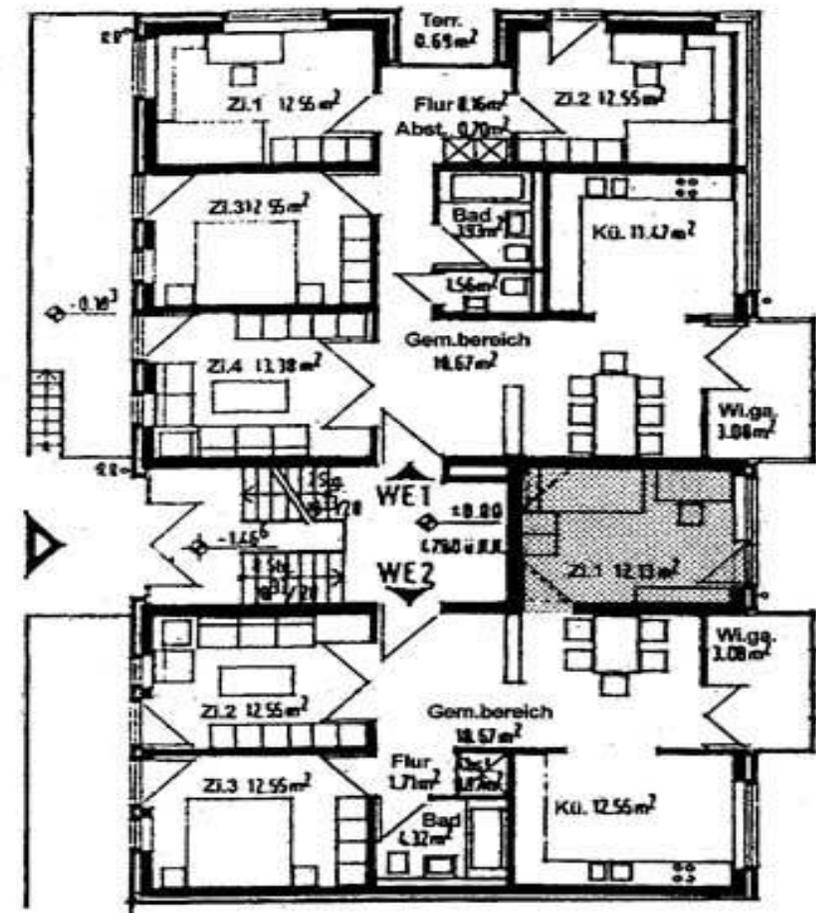
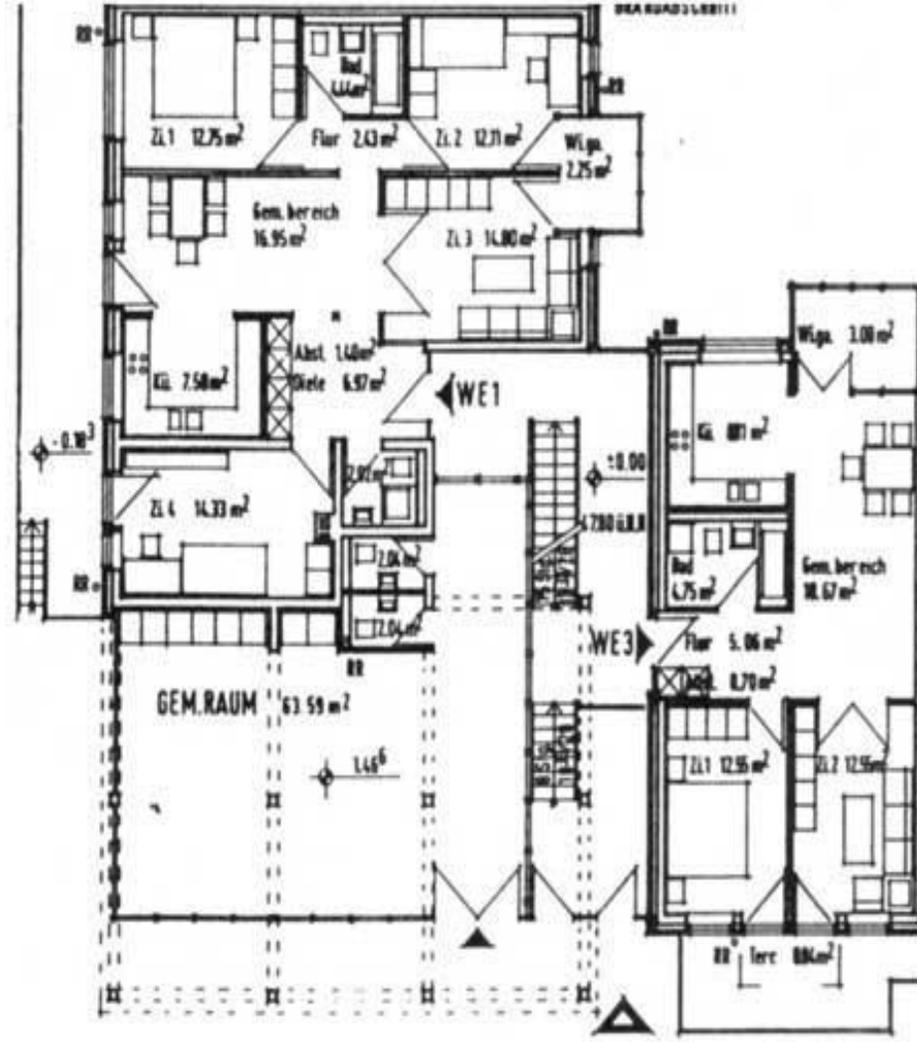


Projekt XI – Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern, Köln

Grundrissbeispiel – 3-5 Räume, separate Küche



Projektname	Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern Köln
Lage der Wohnung im Haus	?
Größe der Wohnung	?
Anzahl Zimmer	3-5 Räume, separate Küche
Küche	Küche über Schiebetüren integrierbar
Größe der Zimmer	Zimmer I ca. 12,55 m ² Zimmer II ca. 12,55 m ² Zimmer III ca. 12,55 m ² Zimmer IV ca. 12,55 m ²
Wohnraum	Ess/Wohnraum 16,95 m ²
Bäder	Wannenbad ca. 4 m ² Gäste-WC, Duschbad
Sonstige Räume	Diele Abstellschrank
Keller	?
Balkon, Terrasse	Wintergarten
Anzahl AE-Wohnungen im Haus	?
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum 63 m ² Jokerzimmer
Anmerkungen / Besonderheiten	+ kompakter Grundriss + separate Küche, halboffen + WE für 2-3 Kinder + M/V + gleichgroße Räume = Flexibilität + Wintergarten + Jokerzimmer
Bewertung BK	****



Auswertung von 15 Grundrissbeispielen für Alleinerziehende aus 11 realisierten Projekten



Nr.	Projektname	Anzahl Räume	Größe der Wohnung	Gemeinschaftseinrichtungen		Anmerkungen / Besonderheiten		Aspekte										Größe der Zimmer					Anzahl AE-Wohnungen im Haus							
								individuell Freisitz	kompakter Grundriss	Vorraum	Küche separat	Abstellraum	keine individuelle Zimmer	Sonstiges	Gesamt-bewertung BK	Zimmer I	Zimmer II	Zimmer III	Zimmer IV	Wohnraum	Bäder	Sonstige Räume		Keller	Balkon, Terrasse					
I	Niu-Leopold, Wien																													
1	Niu-Leopoldau 1	2 Räume mit integrierter Küche	41,90 m²	Gemeinschaftsraum mit Kinderbereich	Dachterrasse	Dachterrasse, in unmittelbarer Nähe der AE-Wohnung	alle AE-Wohnungen in unmittelbarer Nähe zueinander	kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstellraum		kein eigener Raum für M/V, nur Schlafzelle	**	Zimmer I 8,22 m²				Wohnküche 21,81 m²	Wannenbad 4,74 m²	WC 1,85 m²	Vorraum 4,86 m²		2,32 m²	./.	?			
2	Niu-Leopoldau 2	3 Räume mit integrierter Küche	56,77 m²					kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstellraum		+			****	Zimmer I 10,32 m²	Zimmer II 8,08 m²			Wohnküche 25,72 m²	Duschbad 5,26 m²		Vorraum 7,39 m²			1,83 m²	./.	?
3	Niu-Leopoldau 3	4 Räume mit integrierter Küche	67,21 m²					kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	Abstell 1,31 m²		+	getrenntes WC		****	Zimmer I 9,52 m²	Zimmer II 8,92 m²	Zimmer III 8,92 m²		Wohnküche 23,51 m²	Wannenbad 4,74 m²	WC 1,85 m²	Vorraum 3,52 m²	Diele 4,90 m²	Abstell 1,31 m²	2,31 m²	./.	?
II	Wohlfühlen, Wien																													
4	Wohlfühlen 1	2 Räume mit integrierter Küche	35,65 m² + 7,07 m² + 43,92 m²	kein Gemeinschaftsraum		kein eigener Raum für M/V		+	Grundriss zuschnitt ungünstig	keiner Vorraum	nein	fehlender Abstellraum			kein Stern	Zimmer I 11,60 m²			Wohnküche 15,83 m²	Duschbad 5,53 m²				?	Balkon 7,07 m²	?				
5	Wohlfühlen 2	3 Räume mit integrierter Küche	49,20 m² + 7,31 m² + 56,51 m²					+	Grundriss zuschnitt ungünstig	kein Vorraum	nein	fehlender Abstellraum					*	Zimmer I 8,73 m²	Zimmer II 7,18 m²			Wohnküche 28,13 m²	Duschbad 8,55 m²	WC 1,59 m²			?	Loggia 2,88 m²	?	
III	Wohlsyn21, Wien																													
6	Wohlsyn21	5 Räume mit integrierter Küche	95,88 m² + 14,32 m² + 110,20 m²	?		für 3-4 Kinder + M/V		+	variabler Grundriss	großzügiger Vorraum	nein	Abstell 2,10 m²	Trennung Wohn-/Schlafber.		**	Zimmer I 14,11 m²	Zimmer II 9,84 m²	Zimmer III 11,07 m²	Zimmer IV 9,82 m²	Wohnküche 30,05 m²	Wannenbad 5,78 m²	WC 1,85 m²	Vorraum 4,41 m²	Diele 6,50 m²	Abstell 2,10 m²	?	Balkon 14,32 m²	?		
IV	Ferrassergarten, Wien																													
7	Ferrassergarten	4 Räume mit integrierter Küche	?	Gemeinschaftsräume	Jokerzimmer	WE für 2-3 Kinder + M/V		+	+	großzügiger Vorraum	nein	Abstell 1,84 m²	Trennung Wohn-/Schlafber.	Joker-zimmer	****	Zimmer I 15,07 m²	Zimmer II 12,63 m²	Zimmer III 11,57 m²		Wohnküche 22,91 m²	Wannenbad 4,65 m²	WC 1,77 m²	Vorraum 4,26 m²	Diele 4,83 m²	Abstell 1,84 m²	?	Balkon 4,77 m²	?		
IV	Villa Ganz, Hannover																													
8	Villa Ganz 1	3 Räume mit integrierter Küche	40-55 m²	gemeinschaftliche Eingangs-veranda	Wasschalen als Treffpunkt 18 m²	gem. Abstell-raum bzw. Teeküche	Sitzplatz im Eingangs-bereich	Tauschregal	Jokerzimmer im Haus	+	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstellraum	räuml. Distanz der Individualität	****	Zimmer I 12,94 m²	Zimmer II 13,55 m²		Wohnküche 18,76 m²	Duschbad 4,32 m²			Diele 5,66 m²		?	Terrasse 3,78 m²	1-2/7WE		
9	Villa Ganz 2	4 Räume mit integrierter Küche	73 m²					+	+		nein	fehlender Abstellraum	räuml. Distanz der Individualität	****	Zimmer I 12,94 m²	Zimmer II 13,55 m²	Zimmer III 17,15 m²		Wohnküche 18,76 m²	Duschbad 4,33 m²			Diele 5,66 m²		?	Balkon 6,78 m²	1/7WE			
V	Eco-Village, Hannover																													
10	Eco-Village	3 Räume mit integrierter Küche	53 m²	?				+	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstellraum		**	Zimmer I 10,33 m²	Zimmer II 15,85 m²			Wohnküche 15,23 m²	Duschbad 3,91 m²				Diele 4,59 m²		?	Balkon 6,33 m²	?		
VI	Home u. Care, Landslut																													
11	Home u. Care	3 Räume, separate Küche	56,69 m²	Schlafzimmer / Tandemwohnung	Kita integriert im Haus			+	teilweise variabler Grundriss	kein Vorraum	separate Küche	fehlender Abstellraum		***	Zimmer I m²	Zimmer II m²			Wohnen m²	Duschbad m²			Diele m²		?	Loggia-gang	Haus für AE			
VII	Alternatives Wohnen, Recklinghausen																													
12	Alternatives Wohnen	3 Räume, separate Küche	?	Tandemwohnung / Wohngemeinschaft	schaltbarer Gemeinschaftsraum			+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche	Abstell	Wohngemeinschaft	****	Zimmer I m²	Zimmer II m²			Ess-/Wohnraum m²	Wannenbad			Diele m²	Abstell	?	Wintergarten	?			
VIII	Wohnen mit Kindern Hannover-sch-Münden																													
13	Wohnen mit Kindern	4 Räume, separate Küche	?	?				+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche	Abstell	teilbare Kinderzimmer	Balkon mit Abstellraum	****	Zimmer I m²	Zimmer II m²	Zimmer III m²		Ess-/Wohnraum m²	Wannenbad	separates WC am Bad	Vorraum	Abstell	?	Balkon mit Abstellraum	?			
IX	Familienfreundliches Wohnen, Germerheim																													
14	Familienfreundliches Wohnen	3 Räume, separate Küche	?	?				+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche, halboffen	Abstell	räuml. Distanz der Individualität	Vorrats-kammer	getrenntes WC am Bad	****	Zimmer I 9,82 m²	Zimmer II 15,13 m²		Wohnen 20,46 m²	Wannenbad		Vorraum	Diele	Abstell	?	Balkon/ Terrasse 3,74 m²	?		
X	Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern Köln																													
15	Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern	3-5 Räume, separate Küche	?	Gemeinschaftsraum 63 m²	Jokerzimmer	WE für 3-3 Kinder + M/V		+	+	teilweise	separate Küche, halboffen	Abstell-schrank	gleichgroße Räume = Flexibilität	Joker-zimmer	Winter-garten	****	Zimmer I ca. 12,55 m²	Zimmer II ca. 12,55 m²	Zimmer III ca. 12,55 m²	Zimmer IV ca. 12,55 m²	Ess-/Wohnraum 16,95 m²	Wannenbad ca. 4 m²	Gäste-WC, Duschbad		Diele	Abstell-schrank	?	Winter-garten	?	

Zusammenstellung der Besonderheiten, positiven und negativen Aspekte und der Gesamtbewertung



Nr.	Projektname	Anzahl Räume	Größe der Wohnung	Gemeinschaftseinrichtungen				Anmerkungen / Besonderheiten	Aspekte									
									individueller Freisitz	kompakter Grundriss	Vorraum	Küche separat	Abstellraum	Lage Individualzimmer	Sonstiges		Gesamtbewertung BK	
I	Neu-Leopold, Wien																	
1	Neu-Leopoldau 1	2 Räume mit integrierter Küche	41,90 m ²	Gemeinschaftsraum mit Kinderspielbereich	Dachterrasse	Dachter-rasse, in unmittelbarer Nähe der AE-Wohnung	alle AE-Wohnungen in unmittelbarer Nähe zueinander	kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum		kein eigener Raum für M/V, nur Schlafcke		**		
2	Neu-Leopoldau 2	3 Räume mit integrierter Küche	56,77 m ²					kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum	+					****
3	Neu-Leopoldau 3	4 Räume mit integrierter Küche	67,21vm2					kein individueller Freisitz	+	großzügiger Vorraum	nein	Abstellen 1,31 m ²	+	getrenntes WC				****
II	Wo(h)lfühlen, Wien																	
4	Wo(h)lfühlen 1	2 Räume mit integrierter Küche	36,85 m ² + 7,07 m ² = 43,92 m ²	kein Gemeinschaftsraum			kein eigener Raum für M/V	+	Grundriss-zuschnitt ungünstig	kleiner Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum				kein Stern		
5	Wo(h)lfühlen 2	3 Räume mit integrierter Küche	49,20 m ² + 7,31 m ² = 56,51 m ²					+	Grundriss-zuschnitt ungünstig	kein Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum						*
III	WohnSyn21, Wien																	
6	WohnSyn21	5 Räume mit integrierter Küche	95,88 m ² + 14,32 m ² = 110,20 m ²	?		für 3-4 Kinder + M/V		+	variabler Grundriss	großzügiger Vorraum	nein	Abstellen 2,10 m ²	Trennung Wohn-/Schlafber.			**		
IV	Terrassengarten, Wien																	
7	Terrassengarten	4 Räume mit integrierter Küche	?	Gemeinschaftsräume			Jokerzimmer	WE für 2-3 Kinder + M/V	+	+	großzügiger Vorraum	nein	Abstellen 1,84 m ²	Trennung Wohn-/Schlafber.	Joker-zimmer	****		
IV	Villa GanZ, Hannover																	
8	Villa GanZ 1	3 Räume mit integrierter Küche	40 -55 m2	gemein-schaftliche Eingangs-veranda	Waschsalon als Treffpunkt 18 m ²	gem. Abstell-raum bzw. Teeküche	Sitzplatz im Eingangsbereich	Tauschregal	Jokerraum im Haus	+	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum	räuml. Distanz der Individualzi.		****	
9	Villa GanZ 2	4 Räume mit integrierter Küche	73 m2							+	+		nein	fehlender Abstell-raum	räuml. Distanz der Individualzi.			

Zusammenstellung der Besonderheiten, positiven und negativen Aspekte und der Gesamtbewertung



Nr.	Projektname	Anzahl Räume	Größe der Wohnung	Gemeinschaftseinrichtungen			Anmerkungen / Besonderheiten	Aspekte								
								individueller Freisitz	kompakter Grundriss	Vorraum	Küche separat	Abstellraum	Lage Individualzimmer	Sonstiges	Gesamtbewertung BK	
V	Eco-Village, Hannover															
10	Osmers-Dicke-Stiftung Eco-Village	3 Räume mit integrierter Küche	53 m2	?				+	+	großzügiger Vorraum	nein	fehlender Abstell-raum				**
VI	Home u. Care, Landshut															
11	Home u. Care	3 Räume, separate Küche	56,69 m2	Schaltzimmer / Tandemwohnung	Kitas integriert im Haus			+ teilweise	variabler Grundriss	kein Vorraum	separate Küche	fehlender Abstell-raum				***
VII	Alternatives Wohnen, Recklinghausen															
12	Alternatives Wohnen	3 Räume, separate Küche	?	Tandemwohnung / Wohngemeinschaft	schaltbarer Gemeinschaftsraum			+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche	Abstellen	Wohn-gemein-schaft			****
VIII	Wohnen mit Kindern Hannoversch-Münden															
13	Wohnen mit Kindern	4 Räume, separate Küche	?	?				+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche	Abstellen	teilbare Kinder-zimmer	Balkon mit Abstellraum		****
IX	Familienfreundliches Wohnen, Germerhsheim															
14	Familienfreundliches Wohnen	3 Räume, separate Küche	?	?				+	+	großzügiger Vorraum	separate Küche, halboffen	Abstellen	räuml. Distanz der Individualzi.	Vorrats-kammer	getrenntes WC am Bad	****
X	Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern Köln															
15	Gemeinsam Leben + Wohnen mit Kindern	3-5 Räume, separate Küche	?	Gemeinschaftsraum 63 m²	Jokerzimmer	WE für 2-3 Kinder + M/V		+	+	teilweise	separate Küche, halboffen	Abstell-schrank	gleichgroße Räume = Flexibilität	Joker-zimmer	Winter-garten	****

Impressum

ALLTAGSHELD:INNEN

Stiftung für die Rechte von Alleinerziehenden
Narzissenweg 10 · 40712 Hilden
www.alltagsheldinnen.org

Britta Körschgen
Leitung Fachbereich GUTES WOHNEN
koerschgen@alltagsheldinnen.org
+49 2103 930 90 35